

**ФИНАНСОВО – ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА НА СТРОИТЕЛЬСТВО
ВНУТРЕННИХ ДОРОГ
СНТ «МАРУСИНО1» ИНН 5406518730**

В соответствии проекта сметы строительства внутренних дорог
СНТ «Марусино1»

затратная часть денежных средств – 4 091 152,87 рублей

общая площадь земельных участков находящихся в собственности членов и
правообладателей СНТ «Марусино1» - 194 000 м²

на 1 м² площади находящейся в собственности приходится
 $4\,091\,152,87 \text{ рублей} / 194\,000 \text{ м}^2 = 21,08 \text{ рублей}$

на утверждение общего собрания выноситься финансово – экономическое
обоснование целевого взноса на 2025 год в размере 21,08 рублей с 1 м²
площади находящейся в собственности члена (правообладателя земельного
участка) Товарищества.

правление Товарищества

ПРОЕКТ

Приложение № 2
Утверждено приказом Минстроя РФ № 421 от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2024 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

_____ 2024 года
ГРАНД-Смета, версия 2024.2
Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр;
Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр
Приказ Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр. Приказ Минстроя России от 01 июня 2020 г. № 294/пр. Приказ Минстроя
России от 30 июня 2020 г. № 352/пр. Приказ Минстроя России от 20 октября 2020 г. № 636/пр. Приказ Минстроя России от 09
февраля 2021 г. № 51/пр. Приказ Минстроя России от 24 мая 2021 г. № 321/пр. Приказ Минстроя России от 24 июня 2021 г.
№ 408/пр. Приказ Минстроя России от 14 октября 2021 г. № 746/пр. Приказ Минстроя России от 20 декабря 2021 г. №
962/пр. Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр. Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр. Приказ Минстроя
России от 26.07.2022 № 611/пр. Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в
федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной
системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета
индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом
22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23
декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

54. Новосибирская область

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №2

строительство внутренних дорог СНТ "Марусино1" ИНН 5406518730

(наименование работ и затрат)

Составлен	базисно-индексным	методом			
Основание	(проектная и (или) иная техническая документация)				
Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен					
Сметная стоимость			4 091,15	(355.83)	тыс.руб.
в том числе:					
строительных работ			6 556.33	(570.24)	тыс.руб.
монтажных работ			0.00	(0)	тыс.руб.
оборудования			0.00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат			0.00	(0)	тыс.руб.
			486.54	(11.88)	тыс.руб.
			1 424.64		чел.час.
			487.00		чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Раздел 1. Оканавливание													
1	ФЕР01-02-027-02	Планировка площадей: механизированным способом, группа грунтов 2	1000 м2	1,2	1	1,2							
		Всего по позиции							134,82		2 692,19		
2	ФССЦпг-01-01-039	Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, перегной)	1 т груза	0,54	1	0,54	3,96		2,14		2,14		
		Всего по позиции							2,14		2,14		
3	ФССЦпг-03-21-01-005	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км	1 т груза	0,54	1	0,54	6,69		3,61	15,74	56,82		
		Всего по позиции							3,61		56,82		
Установка водопропускных труб													
Подготовка основания													
4	ФЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3	12,8	1	12,8							
		Всего по позиции							85 734,38		1 830 912,11		
5	ФССЦ-02.2.05.04-0094	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 20-80 (70) мм	м3	1280	1	1280	90,94		116 403,20		116 403,20		
		Всего по позиции							116 403,20		116 403,20		
6	ФЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3	8	1	8							
		Всего по позиции							33 569,08		724 095,86		
7	ФССЦ-02.3.01.02-0016	Песок природный для строительных: работ средний с крупностью зерен размером свыше 5 мм - до 5% по массе	м3	800	1	800	55,26		44 208,00		44 208,00		
		Всего по позиции							44 208,00		44 208,00		
Асфальтирование													
8	ФЕР27-06-026-01	Розлив вяжущих материалов	т	8,32	1	8,32			492,48		12 111,40		
		Всего по позиции											
9	ФССЦ-01.2.01.01-0001	Битумы нефтяные дорожные жидкие МГ, СГ	т	8,5696	1	8,5696	1 487,60		12 748,14	8,49	108 231,71		
		Всего по позиции							12 748,14		108 231,71		
10	ФЕР27-06-019-01	Устройство покрытия толщиной 3 см из холодных асфальтобетонных смесей	1000 м2	16	1	16							
		Всего по позиции							55 424,46		1 607 112,57		
11	ФЕР27-06-019-02	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия из холодных асфальтобетонных смесей добавлять или исключать к расценке 27-06-019-01	1000 м2	16	1	16							
		Всего по позиции							9 507,69		310 508,74		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	Цена поставщика		Т	480	1	480	3 750,00		212 014,13	8,49	1 800 000,00
	Смесь асфальтовая								212 014,13		1 800 000,00
	Всего по позиции										
Итого по смете:											
	Итого прямые затраты (справочно)								519 345,30		4 463 457,15
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих								11 880,78		488 537,67
	Эксплуатация машин								114 259,32		1 839 575,05
	в том числе оплата труда машинистов (Отм)								6 240,59		256 613,05
	Материалы								232 590,39		1 974 676,41
	в том числе:										
	Материалы без учета дополнительной перевозки								232 588,25		1 974 674,27
	Дополнительная перевозка								2,14		2,14
	Перевозка								160 614,81		160 668,02
	Строительные работы								570 242,13		6 556 334,74
	Строительные работы								409 625,18		6 395 664,58
	в том числе:										
	оплата труда								11 880,78		488 537,67
	эксплуатация машин и механизмов								114 259,32		1 839 575,05
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								6 240,59		256 613,05
	материалы								232 588,25		1 974 674,27
	накладные расходы								26 629,11		1 094 989,02
	сметная прибыль								24 267,72		997 888,57
	Перевозка								160 614,81		160 668,02
	Дополнительная перевозка, относимая на стоимость строительных работ								2,14		2,14
	Итого ФОТ (справочно)								18 121,37		745 150,72
	Итого накладные расходы (справочно)								26 629,11		1 094 989,02
	Итого сметная прибыль (справочно)								24 267,72		997 888,57
	Договорной коэффициент 0,52								296 525,91		3 409 294,06
	НДС 20%								59 305,18		681 858,81
	ВСЕГО по смете								355 831,09		4 091 152,87

Составил: сметчик Иванов Перт Владимирович

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]