
Протокол № 7
очередного очного общего собрания
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Марусино1» ИНН 5406518730

Новосибирская область,
Криводановский сельсовет,
территория ДНП «Марусино»,
детская площадка Товарищества

05 октября 2024 года
Начало собрания в 10.15
Окончание собрания в 11.45

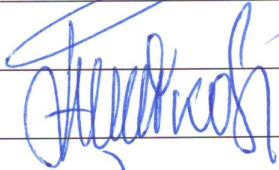
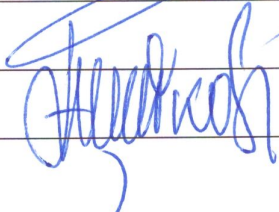
На 05 октября 2024 года в СНТ «Марусино1» зарегистрировано членов Товарищества – 117 человек (реестр членов Товарищества по состоянию на «5» октября 2024 года прилагается к протоколу собрания).

С 9.30 часов до 10.15 часов 05.10.2024 года произведена регистрация, прибывших на собрание членов Товарищества, а также лиц, представляющих интересы членов Товарищества по доверенностям.

Зарегистрировано прибывших на собрание членов Товарищества и лиц, представляющих интересы членов Товарищества по доверенностям, – 104 человека, 88,8 % от общего числа членов Товарищества.

Таким образом кворум собрания обеспечен, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

Лица, осуществляющие регистрацию прибывших на общее собрание членов Товарищества и лиц, представляющих интересы членов Товарищества по доверенностям:

	Гончаров В.В.
_____	Колывасенко Н.В.
	Мишуточкин А.Л.
	Осинцева Е.А.
	Шитиков А.Н.

Председатель Товарищества обратился к присутствующим и предложил избрать для нормального ведения собрания:

Председательствующим собрания – председателя Товарищества Шитикова А.Н.
Секретарем собрания для ведения протокола собрания – Осинцеву Е.А.
Лицо, для подсчета голосов (поднятых рук) – Мишуточкина А.Л.

Голосовали:
«за» - 104
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

Председательствующий на собрании довел до присутствующих повестку дня собрания

1. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово – хозяйственной деятельности Товарищества за 2023 год.
2. Отчет о выполнении сметы расходов Товарищества за 2023 год.
3. Утверждение сметы расходов Товарищества на 2025 год.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса в Товариществе с 01.01.2025 года.
5. Определение размера членского взноса в Товариществе с 01.01.2025 года.
6. Обсуждение вопроса о строительстве сети водоснабжения и пожарных гидрантов на территории Товарищества, определение размера и сроков внесения целевого взноса на строительство сети водоснабжения и пожарных гидрантов на территории Товарищества.
7. Покупка в собственность Товарищества ½ жилого дома с кадастровым номером 54:19:022301:7630 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, территория ДНП «Марусино», улица Лесная, дом 1а (ориентировочная стоимость покупки 20 000 рублей)
8. Покупка в собственность Товарищества земельных участков в границах Товарищества с кадастровыми номерами 54:19:022301:7341 (земельный участок под дорогой от детской площадки в сторону КПП), :7361 (земельный участок под КПП) :7363 (земельный участок под дорогой улицы Лесная), :7402 (земельный участок под дорогой территории прилегающей к КПП), :7415 (земельный участок под площадкой утилизации ТКО на КПП), либо земельного участка получившегося в результате перераспределения и объединения данных участков (ориентировочная стоимость покупки 50 000 рублей)
9. Внесение изменений в Устав Товарищества по вопросу разработки, внедрения и проведения членами Товарищества регистрации и голосования в электронном формате на общих собраниях.
10. Утверждение финансово – экономического обоснования целевого взноса на ремонт дорог улиц Березовая, Радужная, Уютная, Центральная Товарищества.
11. Определение размера целевого взноса на ремонт дорог улиц Березовая, Радужная, Уютная, Центральная в Товариществе.

Голосовали:

«за» - 104

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

Председательствующий на собрании довел до присутствующих, что документы по собранию в установленном законодательством РФ порядке были размещены на стенде «доска объявлений» при въезде в Товарищество, в чате ватсап «объявления СНТ Марусино1» и сайте «sntmarusino.ru» для ознакомления.

1. С доведением до присутствующих результатов проверки финансово – хозяйственной деятельности Товарищества за 2023 год выступил председатель ревизионной комиссии Товарищества Лукьянов Э.Г.

В ходе обсуждения поступило предложение:

- результаты проверки финансово – хозяйственной деятельности Товарищества за 2023 год признать – удовлетворительными
- акт документальной проверки финансово – хозяйственной деятельности СНТ «Марусино1» ИНН 5406518730 за 2023 – утвердить.

Голосовали:

«за» - 104 голоса
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

2. Председательствующий собрания довел до сведения присутствующих смету расходов Товарищества за 2023 год.

В ходе обсуждения поступило предложение:

- смету расходов СНТ «Марусино1» ИНН 5406518730 за 2023 год - утвердить.

Голосовали:

«за» - 103 голоса
«против» - нет
«воздержались» - 1 голос

Решение принято большинством голосов.

3. Председательствующий собрания довел до сведения присутствующих смету расходов Товарищества на 2025 год.

В ходе обсуждения поступило предложение:

- смету расходов СНТ «Марусино1» ИНН 5406518730 на 2025 год - утвердить.

Голосовали:

«за» - 104 голоса
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

4. Председательствующий собрания довел до присутствующих финансово – экономическое обоснование размера членского взноса в Товариществе на 2025 год.

В ходе обсуждения поступило предложение:

- финансово – экономическое обоснование размера членского взноса в СНТ «Марусино1» ИНН 5406518730 в размере 2,91 рублей с 1 м2 площади земельного участка, находящегося в собственности членов Товарищества – утвердить.

Голосовали:

«за» - 101 голос
«против» - 3 голоса
«воздержались» - нет

Решение принято большинством голосов.

5. Председательствующий собрания довел до присутствующих необходимость повышения размера членского взноса в Товариществе с 01.01.2025 год, так же напомнил, что в соответствии Устава Товарищества повышение размера взноса в год допускается не более 15% от предыдущего, поэтому предложил определить размер членского взноса в Товариществе с 01.01.2025 года в

размере 2,45 рублей с 1 м2 площади земельного участка, находящегося в собственности члена Товарищества.

В ходе обсуждения поступило предложение:

- определить размер членского взноса в Товариществе с 01.01.2025 года в размере 2,45 рублей с 1 м2 площади земельного участка, находящегося в собственности члена Товарищества.

Голосовали:

«за» - 101 голос

«против» - 1 голос

«воздержались» - 2 голоса

Решение принято большинством голосов.

6. Председательствующий собрания довел до присутствующих необходимость строительства водопровода, только при строительстве водопровода, будет решен вопрос обеспечения качественной водой жителей, и вопрос о пожарной безопасности нашего Товарищества.

В ходе обсуждения поступило предложение:

- утвердить решение правления о строительстве в перспективе до 2028 года водопровода на территории ДНП «Марусино»

- председателю Товарищества СНТ «Марусино1» ИНН 5406518730 подготовить смету и вынести на решение финансово – экономическое обоснования размера целевого взноса на строительство водопровода, определения сроков и размера целевого взноса.

Голосовали:

«за» - 97 голосов

«против» - 6 голосов

«воздержались» - 1 голос

Решение принято большинством голосов.

7. Председательствующий собрания довел до присутствующих необходимость покупки в собственность жилого дома по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, территория ДНП «Марусино», улица Лесная, дом 1а.

В ходе обсуждения поступило предложение:

- одобрить покупку в собственность СНТ «Марусино1» ИНН 5406518730 жилого дома по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, территория ДНП «Марусино», улица Лесная, дом 1а

- председателю Товарищества провести сделку по купле-продаже данного имущества и регистрации договора и имущества в государственных органах

Голосовали:

«за» - 104 голоса

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение принято единогласно

8. Председательствующий собрания довел до присутствующих необходимость покупки в собственность Товарищества земельных участков в границах Товарищества с кадастровыми номерами 54:19:022301:7341, :7361, :7363, :7402, :7415, либо земельного участка, получившегося в результате перераспределения и объединения данных участков (ориентировочная стоимость покупки 50 000 рублей)

В ходе обсуждения поступило предложение:

- одобрить покупку в собственность СНТ «Марусино1» ИНН 5406518730 земельных участков в границах Товарищества с кадастровыми номерами 54:19:022301:7341, :7361, :7363, :7402, :7415, либо земельного участка, получившегося в результате перераспределения и объединения данных участков
- председателю Товарищества провести сделку по купле-продаже данных земельных участков (земельного участка) и регистрацию договора купли-продажи и земельных участков (земельного участка) в государственных органах

Голосовали:

«за» - 104 голоса

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

9. Председательствующий собрания довел до присутствующих предложения о внесении изменений в Устав Товарищества по вопросу регистрации, голосования и других вопросов по подготовке и проведения общих собраний в электронном формате, зачитав предложения на бумажном носителе (изменения для внесения в Устав Товарищества прилагаются к протоколу общего собрания).

В ходе обсуждения поступило предложение:

- утвердить текст изменений для внесения в Устав СНТ «Марусино1» ИНН 5406518730
- председателю Товарищества оформить документально и зарегистрировать текст изменений в государственных органах
- приобрести программу «председатель – онлайн» без увеличения сметы расходов на 2025 год и внедрить до проведения следующего общего собрания

Голосовали:

«за» - 104голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

10. Председательствующий собрания довел до присутствующих финансово – экономическое обоснования целевого взноса на ремонт дорог Товарищества в 2025 году

В ходе обсуждения поступило предложение

- утвердить финансово – экономическое обоснование целевого взноса на ремонт дорог Товарищества в 2025 году в размере 21,08 рублей с 1 м2 площади земельного участка, находящегося в собственности члена Товарищества

Голосовали:

«за» - 101голос
«против» - 1 голос
«воздержались» -2 голоса

Решение принято большинством голосов.

11. Председательствующий собрания довел до присутствующих предложение по определению размера целевого взноса на ремонт дорог Товарищества в 2025 году, из расчета 20 рублей с 1 м2 площади земельного участков, находящегося в собственности члена Товарищества.

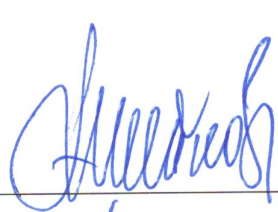
В ходе обсуждения поступило предложение

- определить размер целевого взноса на ремонт дорог территории ДНП «Марусино» (собственность СНТ «Марусино1» ИНН 5406518730) в 2025 году в размере 20 рублей с 1 м2 площади земельного участка, находящего в собственности члена Товарищества, со сроком внесения до 1 марта 2025 года
- целевые взносы внесенные за период с 1.10.2022 года по 31.03.2023 г. в СНТ «Марусино» ИНН 5406716147, СНТ «Марусино1» ИНН 5406518730, зачесть полностью, повторно не взимать, перерасчет не производить.

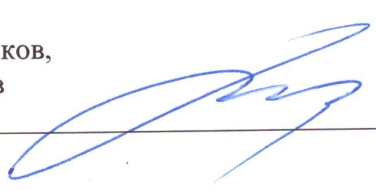
Голосовали:

«за» - 103 голос
«против» - нет
«воздержались» - 1 голос

Решение принято большинством голосов.

Председательствующий собрания _____  Шитиков А.Н.

Секретарь собрания _____  Осинцева Е.А.

Лицо,
осуществляющее регистрацию собственников,
прибывших на собрание,и подсчет голосов
(поднятых рук) _____  Мишуточкин А.Л.