
Протокол № 6
внеочередного очного перевыборного общего собрания
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Марусино1»

Новосибирская область,
Криводановский сельсовет,
тер. «Марусино»,
улица Лесная, дом 1а,
кабинет правления.

17 декабря 2023 года
Начало собрания в 10.00
Окончание собрания в 11.00

На 17 декабря 2023 года в СНТ «Марусино1» зарегистрировано:

членов СНТ – 151 человека,
правообладателей садовых участков, не являющихся членами Товарищества – 62 человека,

ВСЕГО – 213 человек (реестр членов Товарищества и правообладателей садовых земельных участков, не являющихся членами Товарищества, прилагается)

С 10.00 часов до 10.15 часов 17.12.2023 года произведена регистрация прибывших на собрание членов СНТ и правообладателей садовых участков СНТ, а также лиц, представляющих членов СНТ и правообладателей садовых участков СНТ по доверенностям.

На собрании зарегистрировано:

Членов СНТ и лиц, представляющих интересы членов СНТ по доверенности – 7 человек.
Правообладателей и лиц, представляющих интересы правообладателей садовых участков СНТ, не являющихся членами СНТ, по доверенности – 0 человек.

Таким образом, учитывая, что в правление было направлено бюллетеней досрочного голосования (досрочных решений) – 125 членов (протокол подсчета бюллетеней (голосов досрочных решений) на внеочередном очном перевыборном общем собрании СНТ «Марусино1» от 16.12.2023г прилагается), на собрании присутствует – 7 членов СНТ (лист регистрации членов Товарищества СНТ «Марусино1»-собственников садовых земельных участков, на очном общем собрании 17.12.2023г прилагается) и лиц, представляющих членов СНТ по доверенности, а также бюллетень досрочного голосования (досрочных решений) – 1 собственник земельных участков, расположенных в пределах территории СНТ, не являющихся его членами, и их доверенных лиц, что составляет - 133 человека от общего числа членов СНТ и собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества, 62,4 %.

Таким образом, кворум обеспечен, что позволяет собранию принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Также председатель Товарищества напомнила, что голосование на очном собрании осуществляется путем поднятия рук.

Председатель Товарищества обратилась к присутствующим и предложил избрать для нормального ведения собрания:

Председательствующем собрания – Булатову Е.А.
Секретарем собрания для ведения протокола собрания – Зацепину Е.В.
Лицо, для подсчета голосов (поднятых рук) – Шитикова А.Н.

Голосовали:

«за» - 7

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

Председательствующий на собрании довела до присутствующих повестку дня собрания

1. Досрочное прекращение исполнения обязанностей председателя Товарищества
- Булатовой Елены Александровны по личной просьбе.
2. Досрочное прекращение исполнения обязанностей членов правления Товарищества
- Тимошенко И.С.
- Шепелева А.С.
- Щеплыкиной Э.Э. по личной просьбе.
3. Досрочное прекращение исполнения обязанностей ревизора Товарищества
- Александрова С.В. по личной просьбе.
4. Избрание председателя Товарищества.
5. Избрание членов правления Товарищества.
6. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса и финансово-экономического обоснования размера платы для правообладателей садовых участков, не являющихся членами Товарищества, с 1 октября 2021г.
8. Определение размера членского взноса и платы для правообладателей садовых участков, не являющихся членами Товарищества, с 1 октября 2021г.
9. Определение размера и сроков внесения целевого взноса членами СНТ и платы для правообладателей садовых участков, не являющихся членами Товарищества, на строительство и ремонт дорог в 2023 году.
10. Утверждения «Положения об оплате членских взносов и ежемесячной платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами Товарищества»

Голосовали:

«за» - 7

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

Председательствующий на собрании довела до присутствующих, что документы по собранию (объявление о проведении собрания с повесткой дня, финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и финансово-экономическое обоснование размера платы для правообладателей садовых участков, не являющихся членами Товарищества, предложения по размеру членского взноса и платы для правообладателей садовых участков, не являющихся членами Товарищества, план проведения строительно-ремонтных работ по улицам Товарищества в 2023 году, Положение об оплате членских взносов и ежемесячной платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами Товарищества, а также порядок выдвижения кандидатов на должности председателя Товарищества, членов правления, членов ревизионной комиссии Товарищества, были размещены на стенде при въезде в СНТ на «доске объявлений», а также в чате ватсап «объявления СНТ» и сайте «sntmarusino.ru» для ознакомления.

Председательствующий также напомнила, что в силу ФЗ РФ №217-ФЗ, голосование по вопросам повестки дня №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, производится только членами СНТ.

Председательствующий также напомнила присутствующим, что первоначально внеочередное очное перевыборное общее собрание было назначено на 4 ноября 2023 года, однако на собрание прибыло:

членов СНТ и лиц, представляющих интересы членов СНТ по доверенности – 35 человек; правообладателей и лиц, представляющих интересы правообладателей садовых участков СНТ, не являющихся членами СНТ, по доверенности – 3 человека (протокол собрания № 5 от 4.11.2023г).

Кворум собрания был не обеспечен, что не позволило собранию принимать решения по вопросам повестки дня.

12 ноября 2023 года правление Товарищества приняло решение провести внеочередное очное перевыборное общее собрания по той же повестке дня в очно – заочной форме.

Председательствующий довела до присутствующих протокол подсчета бюллетеней досрочного голосования - досрочных решений, направленных в правление до начало очного собрания (протокол прилагается)..

1. Председательствующий собрания зачитала присутствующим заявление Булатовой Е.А. (заявление прилагается) о досрочном прекращении исполнения ей обязанностей председателя Товарищества по личной просьбе.

В ходе обсуждения поступило предложение:

- досрочно прекратить исполнение обязанностей председателя Товарищества СНТ «Марусино1» Булатовой Елены Александровны по личной просьбе.

Голосовали:

«за» - досрочное голосование – 125 + очное голосование – 7, всего – 132 голоса

«против» - досрочное голосование – 0 + очное голосование – 0, всего - 0

«воздержались» - досрочное голосование – 0 + очное голосование – 0, всего - 0

Решение принято единогласно.

2. Председательствующий собрания зачитала присутствующим заявления

- Тимошенко И.С.

- Шепелева А.С.

- Щерблякиной Э.Э. (заявления прилагаются)

о досрочном прекращении исполнения обязанностей членов правления Товарищества по личной просьбе.

В ходе обсуждения поступило предложение:

- досрочно прекратить исполнение обязанностей членов правления Товарищества СНТ «Марусино1»

- Тимошенко И.С.

- Шепелева А.С.

- Щерблякиной Э.Э. по личной просьбе.

Голосовали:

«за» - досрочное голосование – 125 + очное голосование – 7, всего – 132 голоса

«против» - досрочное голосование – 0 + очное голосование – 0, всего - 0

«воздержались» - досрочное голосование – 0 + очное голосование – 0, всего - 0

Решение принято единогласно.

3. Председательствующий собрания зачитала присутствующим заявление Александрова С.В. (заявление прилагается) о досрочном прекращении исполнения обязанностей ревизора Товарищества по личной просьбе.

В ходе обсуждения поступило предложение:

- досрочно прекратить исполнение обязанностей ревизора Товарищества СНТ «Марусино1» Александровым С.В. по личной просьбе.

Голосовали:

«за» - досрочное голосование – 125 + очное голосование – 7, всего – 132 голоса

«против» - досрочное голосование – 0 + очное голосование – 0, всего - 0

«воздержались» - досрочное голосование – 0 + очное голосование – 0, всего - 0

Решение принято единогласно.

4. Председательствующий собрания довела до присутствующих, что в ноябре 2023 года был опубликован порядок выдвижения кандидатов для избрания на должность председателя Товарищества, в ходе периода выдвижения кандидатов для внесения в список для избрания на должность председателя Товарищества поступила кандидатура

Шитикова Алексея Николаевича, собственника земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:8347, расположенного по адресу тер. ДНП «Марусино», улица Центральная, 56

В ходе обсуждения поступило предложение:

- избрать председателем Товарищества СНТ «Марусино1», членом правления и его председателем ШИТИКОВА АЛЕКСЕЯ НИКОЛАЕВИЧА

Голосовали:

«за» - досрочное голосование – 125 + очное голосование – 7, всего – 132 голоса

«против» - досрочное голосование – 0 + очное голосование – 0, всего - 0

«воздержались» - досрочное голосование – 0 + очное голосование – 0, всего - 0

Решение принято единогласно.

5. Председательствующий собрания довела до присутствующих, что в ноябре 2023 года был опубликован порядок выдвижения кандидатов для избрания на должность членов правления Товарищества, в ходе периода выдвижения кандидатов для внесения в список для избрания на должность членов правления Товарищества поступили предложения по кандидатурам:

- Гончарова Виталия Владимировича, собственника земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:2378, расположенного по адресу тер. ДНП «Марусино», улица Уютная, 8

- Кольваенко Натальи Валерьевны, собственника земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:4117, расположенного по адресу тер. ДНП «Марусино», улица Лесная, 13

- Мишуточкина Александра Леонидовича, собственника земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:2282, расположенного по адресу тер. ДНП «Марусино», улица Радужная, 14

- Осинцевой Елены Анатольевны, собственника земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:5392, расположенного по адресу тер. ДНП «Марусино», улица Березовая, 35

В ходе обсуждения поступило предложение:

- избрать членами правления СНТ «Марусино1»

- Гончарова Виталия Владимировича (проживающего Уютная, 8)

- Кольваенко Натальи Валерьевны (проживающую Лесная, 13)
- Мишуточкина Александра Леонидовича (проживающего Радужная, 14)
- Осинцевой Елены Анатольевны (проживающую Березовая, 35)

Голосовали:

- «за» - досрочное голосование – 123 + очное голосование – 7, всего – 130 голосов
- «против» - досрочное голосование – 0 + очное голосование – 0, всего - 0
- «воздержались» - досрочное голосование – 2 + очное голосование – 0, всего – 2 голоса

Решение принято большинством голосов.

6. Председательствующий собрания довела до присутствующих, что в ноябре 2023 года был опубликован порядок выдвижения кандидатов для избрания ревизионной комиссии Товарищества, в ходе периода выдвижения кандидатов для внесения в список для избрания на должность членов ревизионной комиссии Товарищества поступили предложения по кандидатурам:

- Лукьянова Эдуарда Геннадьевича, собственника земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:1781, расположенного по адресу тер. ДНП «Марусино», улица Лесная, 21
- Воеводской Елены Игоревны, собственника земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:2357, расположенного по адресу тер. ДНП «Марусино», улица Березовая, 23
- Зацепиной Елены Валерьевны, собственника земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:1789, расположенного по адресу тер. ДНП «Марусино», улица Лесная, 10

В ходе обсуждения поступило предложение:

- избрать ревизионную комиссию Товарищества СНТ «Марусино1» в составе:
- Лукьянова Эдуарда Геннадьевича – председателем ревизионной комиссии
- Воеводской Елены Игоревны – ревизором-членом ревизионной комиссии
- Зацепиной Елены Валерьевны – ревизором-членом ревизионной комиссии

Голосовали:

- «за» - досрочное голосование – 123 + очное голосование – 7, всего – 130 голосов
- «против» - досрочное голосование – 0 + очное голосование – 0, всего - 0
- «воздержались» - досрочное голосование – 2 + очное голосование – 0, всего – 2 голоса

Решение принято большинством голосов.

7. Председательствующий собрания довела до присутствующих финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и финансово-экономическое обоснование размера платы для правообладателей садовых участков, не являющихся членами Товарищества, с 1 октября 2021г.

В ходе обсуждения поступило предложение:

- утвердить финансово – экономическое обоснование размера членского взноса СНТ «Марусино1» и финансово – экономического размера платы правообладателям садовых земельных участков СНТ «Марусино1», не являющихся членами Товарищества, с 1 октября 2021 года.

Голосовали:

- «за» - досрочное голосование – 123 + очное голосование – 7, всего – 130 голосов
- «против» - досрочное голосование – 0 + очное голосование – 0, всего - 0
- «воздержались» - досрочное голосование – 3 + очное голосование – 0, всего – 3 голоса

Решение принято большинством голосов

8. Председательствующий собрания довела до присутствующих предложения по размеру членского взноса и платы правообладателям садовых земельных участков, не являющихся членами Товарищества

В ходе обсуждения поступило предложение:

- определить размер членского взноса СНТ «Марусино1» и размер платы правообладателям (собственникам земельных участков, находящихся в границах территории СНТ «Марусино1», но не являющихся членами Товарищества СНТ «Марусино1») с 1 октября 2021 года, в размере 2,15 рублей с 1 м² площади земельного участка находящегося в собственности, а членские взносы и платежи правообладателей, внесенные за период с 01.10.2021 г. по 31.12.2023 г. в указанном размере, в СНТ «Марусино», повторно не брать.

Голосовали:

«за» - досрочное голосование – 122 + очное голосование – 7, всего – 129 голоса

«против» - досрочное голосование – 0 + очное голосование – 0, всего - 0

«воздержались» - досрочное голосование – 4 + очное голосование – 0, всего – 4 голоса

Решение принято большинством голосов.

9. Председательствующий собрания довела до присутствующих предложения по размеру и срокам внесения целевого взноса членам Товарищества и правообладателям садовых земельных участков, не являющихся членами Товарищества, для проведения строительно-ремонтных работ по внутренним дорогам Товарищества.

В ходе обсуждения поступило предложение:

- определить целевой взнос членам Товарищества СНТ «Марусино1» и размер платы правообладателям садовых земельных участков, не являющихся членами Товарищества, на строительство и ремонт дорог Товарищества в 2023 году в размере 14 рублей с 1 м² площади земельного участка, находящегося в собственности, но не более 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей, со сроком внесения целевого взноса до 1 апреля 2023 года, а целевые взносы и платежи правообладателей, внесенные за период с 01.10.2021 г. по 31.12.2023 г. в указанном размере, в СНТ «Марусино», повторно не брать.

Голосовали:

«за» - досрочное голосование – 118 + очное голосование – 7, всего – 125 голосов

«против» - досрочное голосование – 0 + очное голосование – 0, всего – 0

«воздержались» - досрочное голосование – 8 + очное голосование – 0, всего – 8 голосов

Решение принято большинством голосов.

10. Председательствующий собрания довела до присутствующих «Положение об оплате членских взносов членами СНТ «Марусино1» и ежемесячной платы для правообладателей земельных участков СНТ «Марусино1», не являющихся членами Товарищества».

В ходе обсуждения поступило предложение

- утвердить «Положение об оплате членских взносов членами СНТ «Марусино1» и ежемесячной платы для правообладателей земельных участков СНТ «Марусино1», не являющихся членами Товарищества».

Голосовали:

«за» - досрочное голосование – 124 + очное голосование – 7, всего – 131 голос

«против» - досрочное голосование – 0 + очное голосование – 0, всего - 0

«воздержались» - досрочное голосование – 2 + очное голосование – 0, всего – 2 голоса

Решение принято большинством голосов.

Председательствующий собрания _____

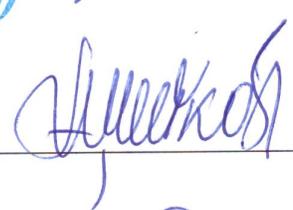


Булатова Е.А.

Секретарь собрания _____

Зацепина Е.В.

Лицо,
осуществляющее регистрацию собственников,
прибывших на собрание, и подсчет голосов
(поднятых рук) _____



Шитиков А.Н.

Лица,
осуществляющие подсчет бюллетеней
(голосов досрочных решений) _____



Булатова Е.А.

Гончаров В.В.

Зацепина Е.В.

Шитиков А.Н.

